



Zonenplan Siedlung

z.H. Genehmigung Regierungsrat

Massstab 1 : 2'000

Von der Gemeindeversammlung Dallenwil beschlossen am: 19. Mai 2017

Gesamtrevision: 27.03.1992
 Teilrevision: 15.05.1998 / 20.11.1998 / 18.05.2001 / 23.05.2003 / 14.05.2004 / 18.11.2011 / 24.05.2013

Gemeindepräsident: _____ Gemeindeschreiber: _____

Vom Regierungsrat Nidwalden genehmigt mit den Beschlüssen:

Gesamtrevision: Nr. 1077 am 12.10.1992
Teilrevision: Nr. 588 am 09.06.1998 / Nr. 1197 am 22.12.1998 / Nr. 720 am 11.09.2001 /
Nr. 623 am 26.08.2003 / Nr. 534 am 29.06.2004 / Nr. 74 am 31.01.2012

Landammann: Landschreiber:

Planerstellung: 12. Juni 2017

Der Ortsplaner: AM-PLAN GmbH, Bürgerheimstrasse 7, 6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

- | | |
|--|--|
|  | Zweigeschossige Wohnzone A (W2A) |
|  | Zweigeschossige Wohnzone B in landschaftlich empf. |
|  | Dreigeschossige Wohnzone (W3) |
|  | Viergeschossige Wohnzone (W4) |
|  | Eingeschossige Ferienhauszonen Wirzweil (F1) |
|  | Zweigeschossige Ferienhauszonen Wirzweil (F2) |
|  | Gewerbezone A (GZ A) |
|  | Gewerbezone B (GZ B) |
|  | Gewerbezone C (GZ C) |
|  | Wohn- und Gewerbezone (WG) |
|  | Dorfzone (D) |
|  | Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ) |
|  | Grünzone (GRZ) |
|  | Freihaltezone (F) |
|  | Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SF) |

Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone
 Alpwirtschaftszone
 übriges Gebiet
 übriges Gemeindegebiet

Orientierende Inhalte

Kantonale Festlegungen

- Kulturobjekt**

Weitere Festlegungen

-  Waldgrenze
- Gestaltungsp
- Wald
- Ortsbildschut

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

-  Naturschutzzone
-  Freihaltezone
-  Gewässerraumzone
-  Abflussweg
-  Sondernutzungszone Abflusskorridor
-  Sondernutzungszone Wintersport
-  **Zone mit Sondernutzungsplanpflicht**
-  Aufstellung Lärmempfindlichkeit gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Gefahrenzone 3

Linienbezogene Festlegungen

- Waldabstandslinie
— Baulinie Hochspannungsleitung gemäss NIS

● ● ● Hecke, Ufergehölze, Baumgrup

- ● ● Hecke: neu zu schaffen
● ● ● Trockenmauer
- Punktbezogene Festlegungen**
- Naturobjekt

Informationsinhalte

- Gewässer
 bestockt (gemäss Daten der AV)
 Lärmschutzvorbehalt

- (GFZ) Information zur Gefahrenzone 2:
- Aa** Engelberger Aa
 - L** Lawine
 - R** Rutschung
 - S** Steinschlag

