



Zonenplan Siedlung
Gemeinde Dallenwil
Gesamtrevision

z. H. Genehmigung Regierungsrat

1. Öffentliche Auflage vom 08. November 2023 bis 11. Dezember 2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2025 beschlossen

Gemeindepräsidentin:

Gemeinschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser
AM-PLAN GmbH
Rimistrasse 8
6370 Stans

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 04. Juli 2025

Massstab
1:2'000

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalt)

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone 10 (W10)
- Wohnzone 11 (W11)
- Wohnzone 14 (W14)
- Wohnzone 17 (W17)
- Kernzone 14 (K14)
- Wohn- und Gewerbezone 14, 14a (WG14, 14a)
- Gewerbezone 9 (G9)
- Gewerbezone 14 (G14)
- Gewerbezone 16 (G16)
- Kurzzone a (K14a)
- Ferienhauszone 9 (F9)
- Ferienhauszone 10.5 (F10.5)
- Zone für öffentliche Zwecke (O)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SF)
- Verkehrszone (V)
- Sondernutzungszone (SN)

Nichtbauzonen

- Landschaftszone (LW)
- Übriges Gebiet (ÜG)
- Freihaltezone (FH)

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Lärmempfindlichkeit ES III aufgestuft
- Gestaltungsplanpflicht

Nichtbauzonen

- Sondernutzungszone Wintersport

Weitere Zonen

- Freihaltezone
- Sondernutzungszone Seilbahnanlage
- Ortsbildschutzzone
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Gewässerraumzone
- Abflussweg
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3
- Abflusskorridorzone A

Naturobjekte

- Artenreiche Fettwiese
- Kleingegennied

Linienbezogene Festlegungen

- Baubegrenzungslinie Waldabstand
- Hecke
- Bruchsteinmauer, Lesesteinwall

Punktbezogene Festlegungen

- Einzelbaum
- Baumgruppe

Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Wald
- Eingedöhltes Gewässer
- Gewässer
- Gestaltungsplan

Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Verkehrsfläche

Insbesondere im kantonalen WebGIS (https://www.gis-daten.ch/map/nw_nutzungsplanung und https://www.gis-daten.ch/nw_oereb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

