



Zonenplan Siedlung
Gemeinde Dallenwil
Gesamtrevision

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 08. November 2023 bis 11. Dezember 2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsidentin:

Gemeinschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser
AM-PLAN GmbH
Beckenriedstrasse 58
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemtlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 02. November 2023

Masstab
1:2'000

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Baubzonen

- Wohnzone 10 (W10)
- Wohnzone 11 (W11)
- Wohnzone 14 (W14)
- Wohnzone 17 (W17)
- Kernzone 14 (K14)
- Wohn- und Gewerbezone 14 (WG14)
- Gewerbezone 9 (G9)
- Gewerbezone 14 (G14)
- Gewerbezone 16 (G16)
- Kurzone a (K1a)
- Ferienhauszone 9 (F9)
- Ferienhauszone 10.5 (F10.5)
- Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SF)
- Verkehrszone
- Sondernutzungszone a,b (SNa,b)

Nichtbaubzonen

- Landwirtschaftszone (LW)
- Übriges Gebiet (ÜG)
- Freihaltezone (FH)

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Lärmempfindlichkeit ES II aufgestuft
- Gestaltungsplanpflicht
- Nichtbaubzonen**
- Sondernutzungszone Wintersport
- Sondernutzungszone Waldweg
- Weitere Zonen**
- Freihaltezone
- Sondernutzungszone Seilbahnanlage
- Ortsbildschutzone
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Gewässerraumzone
- Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ)
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3
- Abflusskorridorzone A

Naturobjekte

- Artenreiche Fettwiese
- Kleiseggenried

Linienbezogene Festlegungen

- Baubegrenzungslinie Waldabstand
- Hecke
- Bruchsteinmauer, Lesesteinwall

Punktbezogene Festlegungen

- Einzelbaum
- Baumgruppe

Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Wald
- Eingedoltes Gewässer
- Gewässer
- Gestaltungsplan

Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Eingedoltes Gewässer
- Verkehrsfläche

Inbesondere im kantonalen WebGIS (https://www.gis-daten.ch/map/nw_nutzungsplanung und https://www.gis-daten.ch/nw_oreb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

